



Prefeitura Municipal da Estância Climática de  
**Santa Rita do Passa Quatro – SP**

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,  
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 024/25**

**Autoriza o Poder Executivo a doar  
imóvel à empresa ICEALI – Indústria e  
Comércio de Produtos Alimentícios Ltda  
diante o cumprimento de encargos, e dá  
outras providências.**

**MARCELO SIMÃO**, Prefeito do Município de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, submete à elevada apreciação do Egrégio Plenário da Douta Casa de Leis o seguinte projeto de Lei Complementar:

**Art. 1º** - Diante o cumprimento de encargos previstos na Lei nº 2.322, de 14 de março de 2000, o cumprimento das condições pactuadas na Promessa de Cessão e a permissão de regularização prevista no art. 15, parágrafo único da Lei Complementar nº 143, de 23 de abril de 2021, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a doação dos seguintes imóveis à empresa ICEALI – Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 60.794.823/0001-68:

**I** – Quatro lotes, situados nesta Cidade e Comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior" (denominação alterada conforme Lei municipal nº 3.233, de 23/04/2015), designado LOTES 06, 07, 08 e 09 da QUADRA "A", situados na Rua Irineu Bianchi; devidamente descritos e caracterizados nas Matrículas nº 13.039, 13.040, 13.041 e 13.042, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

**Art. 2º** O imóvel descrito no inciso do art. 1º desta Lei destina-se à instalação e/ou ampliação comercial e/ou industrial da empresa donatária.

**Parágrafo único.** A empresa donatária assume o encargo de arcar com todos os valores relativos à infraestrutura dos imóveis doados, isentando o Município de quaisquer despesas dessa natureza.

**Art. 3º** A donatária fica responsável pelo pagamento das custas cartorárias decorrentes do registro de escritura e transferência dos imóveis.

**Art. 4º** A donatária se obriga a manter a regularidade fiscal, trabalhista e tributária do empreendimento.

**Art. 5º** As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar correrão por conta de dotação consignada no orçamento vigente.

**Art. 6º** Esta Lei Complementar entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro, 12 de dezembro de 2025.

**MARCELO SIMÃO**  
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Climática de  
**Santa Rita do Passa Quatro – SP**

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,  
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



Santa Rita do Passa Quatro, 12 de dezembro de 2025.

**OFÍCIO Nº 175/2025**

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei Complementar.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei Complementar, que *“Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel à empresa ICEALI – Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda diante o cumprimento de encargos, e dá outras providências”*, para apreciação e deliberação dos nobres Vereadores.

A proposta tem por finalidade autorizar a doação de três lotes integrantes do “Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior”, tendo em vista o cumprimento dos encargos previstos na legislação vigente e nos instrumentos firmados entre o Município e a empresa ICEALI – Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, bem como a possibilidade de regularização prevista na Lei Complementar nº 143/2021.

Ressalta-se que a medida visa fomentar o desenvolvimento econômico local, possibilitando a instalação e/ou ampliação das atividades industriais e/ou comerciais da donatária, gerando empregos e movimentando a economia do Município.

Assim, solicito a tramitação do incluso Projeto de Lei Complementar em regime de urgência, nos termos do Regimento Interno dessa Casa de Leis.

**MARCELO SIMÃO**  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

**GILBERTO BENTLIN JÚNIOR**  
Presidente da Câmara Municipal  
Santa Rita do Passa Quatro